

Langfristiger Wachstumspfad wird fortgesetzt

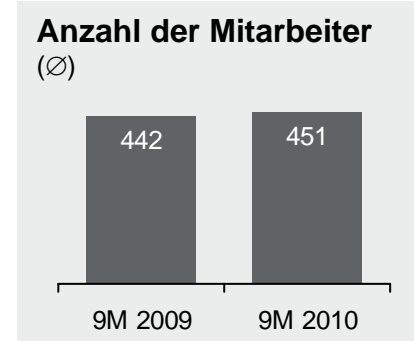
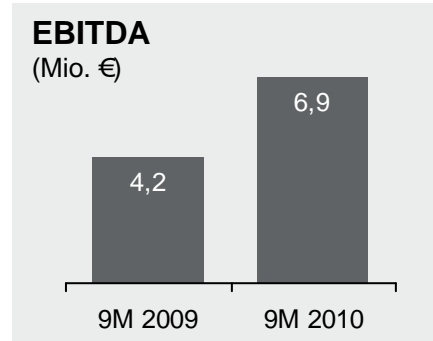
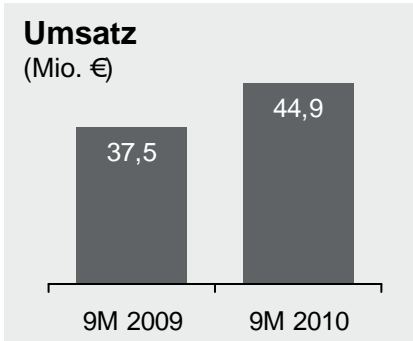
Geschäftszahlen zum 30. September 2010

Inhalt

1. **Kennzahlen im Überblick**
2. **Entwicklung der Geschäftsbereiche**
3. **Die Aktie**
4. **Ausblick**

Positionierung und positives Marktumfeld beflügeln Umsatz- und Ertragsentwicklung

Kennzahlen des Hypoport-Konzerns zum 30. September 2010 im Überblick



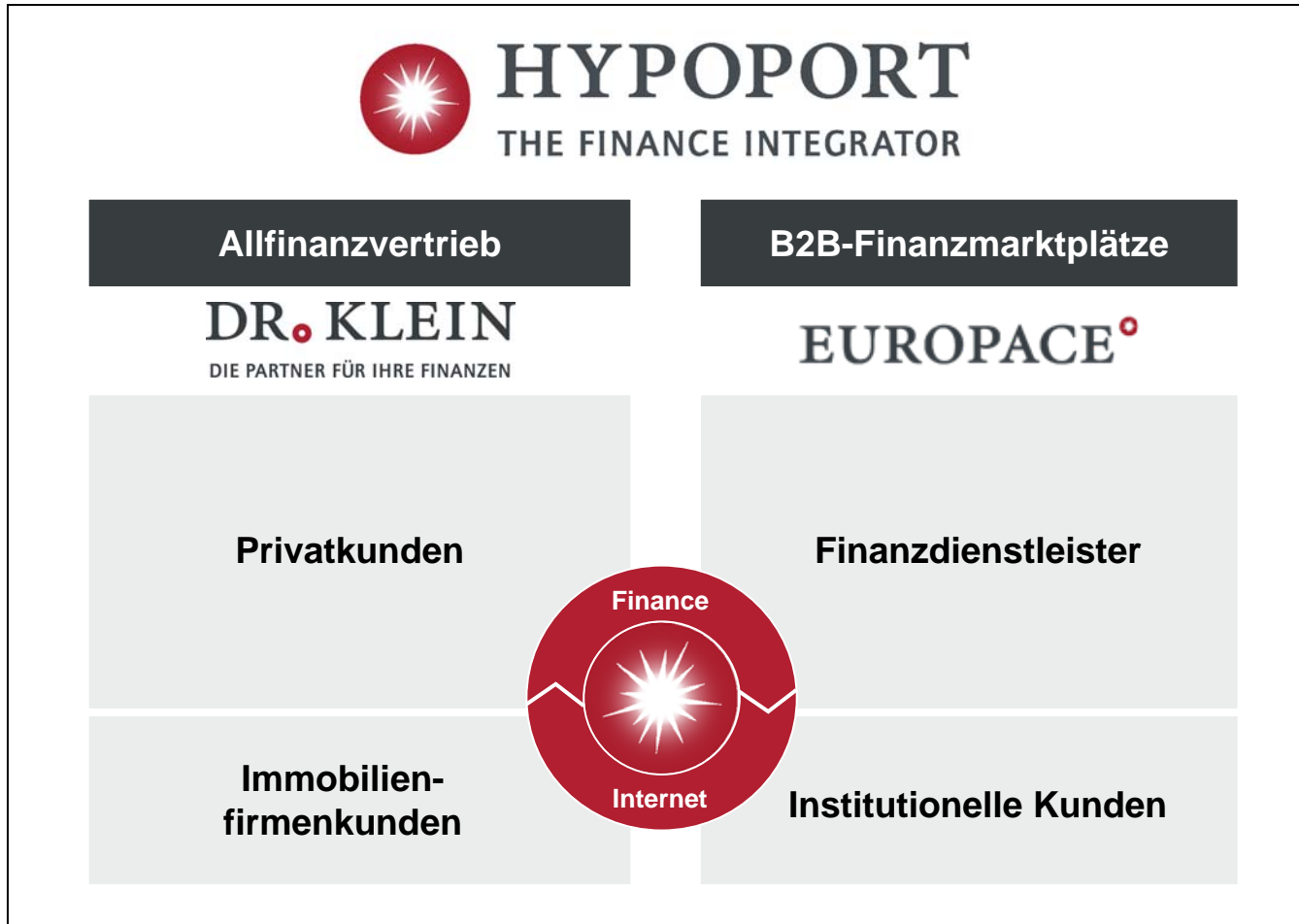
in T€	9M 2010	9M 2009	Veränderung
Umsatz	44.927	37.458	20%
EBITDA	6.910	4.174	66%
EBIT	3.530	1.391	154%
Anzahl Mitarbeiter (Ø)	451	442	2%

Inhalt

1. Kennzahlen im Überblick
2. **Entwicklung der Geschäftsbereiche**
3. Die Aktie
4. Ausblick

Hypoport ist der internetbasierte Finanzdienstleister

Zwei Unternehmensteile, vier Geschäftsbereiche

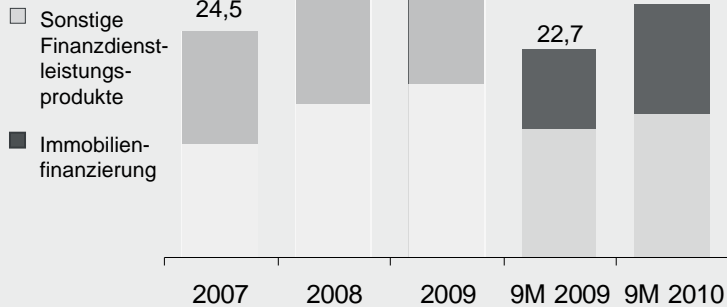


Unabhängigkeit und Kundengewinnung im Internet sind wichtige Erfolgsfaktoren

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Privatkunden

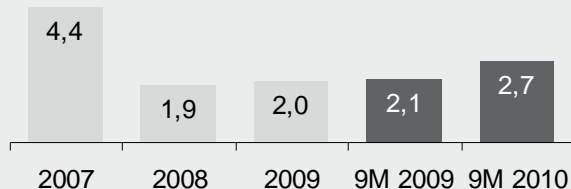
Umsatz

(Mio. €)



EBIT

(Mio. €)



Dynamisches Umsatzwachstum

Insbesondere der Bereich Immobilienfinanzierung profitiert von positivem Marktumfeld

Weiterer Ausbau des regionalen Vertriebsnetzes

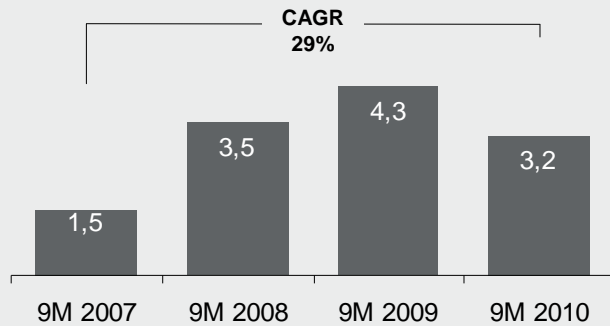
Geplante Markenzusammenführung stärkt die Marke Dr. Klein und schafft größte Franchiseorganisation im Finanzdienstleistungssektor

Zinsbedingter Rückgang bei Leads für einfache Finanzdienstleistungsprodukte (Tagesgeld, Festgeld) wird durch andere Produktbereiche kompensiert

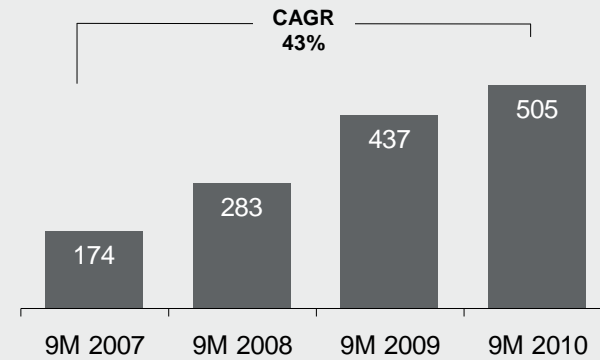
Kontinuierlicher Ausbau der Vertriebskraft

Vertriebskraft von Dr. Klein

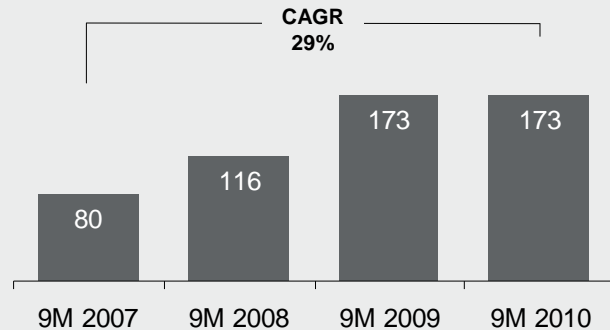
Onlinevertrieb: Anzahl Leads (Mio.)



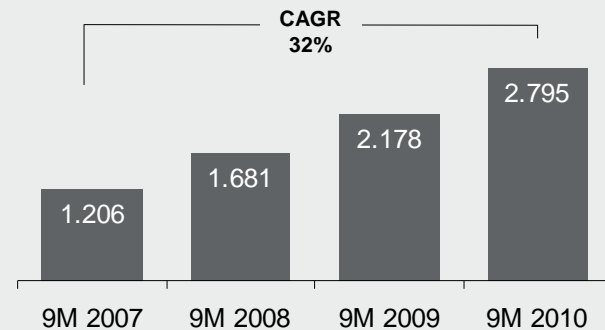
Filialvertrieb: Anzahl Berater



Filialvertrieb: Anzahl Filialen



Maklervertrieb: Unabhängige Finanzberater

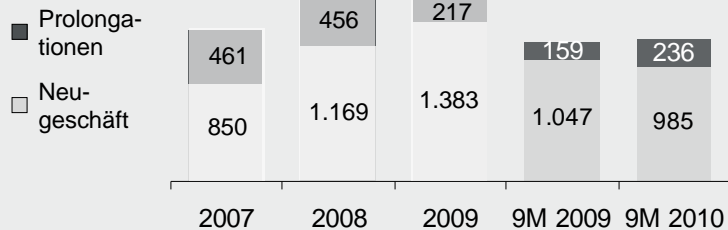


GB Immobilienfirmenkunden profitiert von seiner starken Marktposition

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Immobilienfirmenkunden

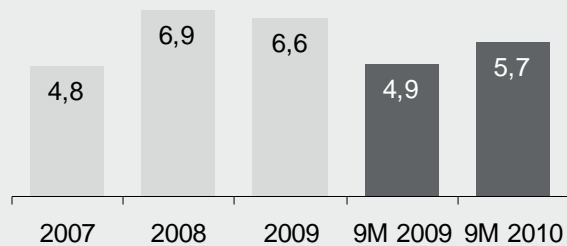
Vermittlungsvolumen

(Mio. €)



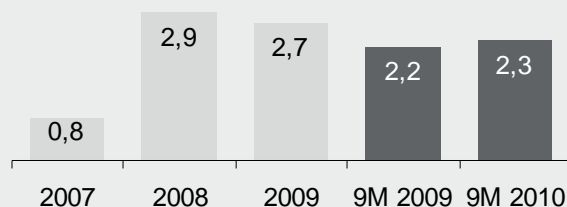
Umsatz

(Mio. €)



EBIT

(Mio. €)



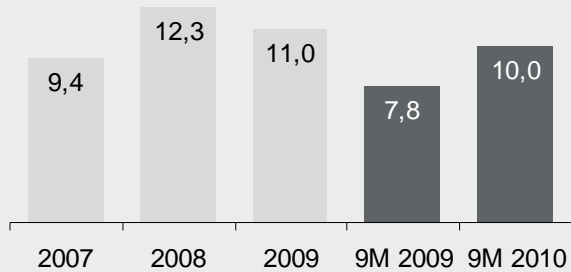
Positives Kundenwachstum durch gute regionale Verankerung

Vertikale (gewerbliche Immobilieninvestoren, Kommunen) und horizontale (weitere Produkte und Beratungsdienstleistungen) Diversifizierung der Angebotspalette stärkt Profitabilität des Geschäftsbereichs

GB Finanzdienstleister konsolidiert trotz anhaltender Investitionen

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Finanzdienstleister

Umsatz
(Mio. €)



EBIT
(Mio. €)



Transaktionsvolumen erreicht im Q3/2010 mit 4,5 Mrd. Euro erneut Rekordniveau

Transaktionsvolumen im Bereich Bausparen konsolidiert auf hohem Niveau

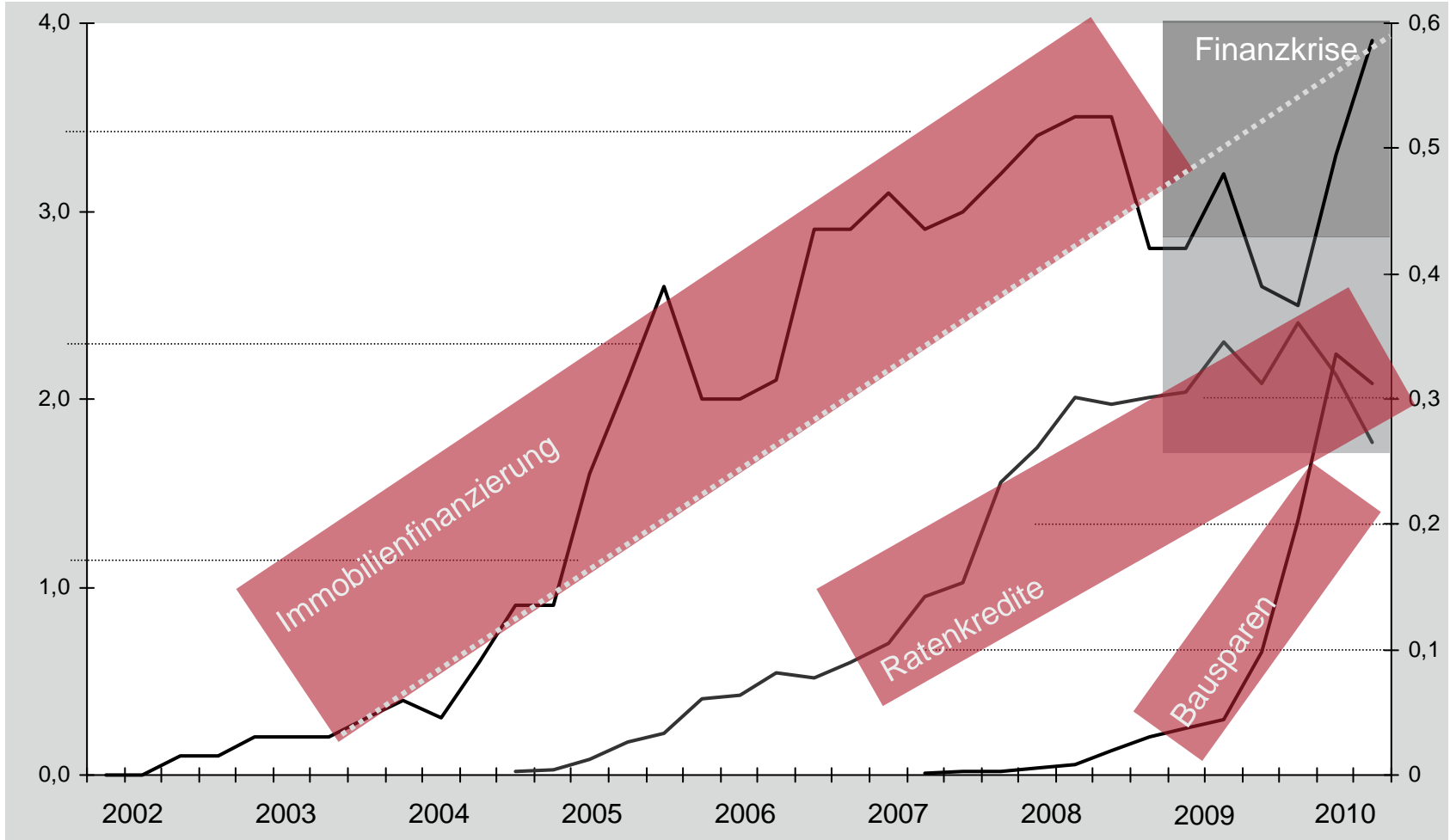
Weiterhin steigende Akzeptanz der Plattform im genossenschaftlichen und öffentlich-rechtlichen Bankensektor

Der Entwicklungsstand von EUROPACE 2 erzielte sehr positive Resonanz bei unseren Partnern auf der EUROPACE-Konferenz

Roll-Out von BOXL am 01.09.2010 gestartet

Transaktionsvolumen erreicht mit 4,5 Mrd. Euro Rekordniveau

Entwicklung des Transaktionsvolumens von EUROPACE in Mrd. Euro



Marktdurchdringung durch fünf große Expansionsprojekte

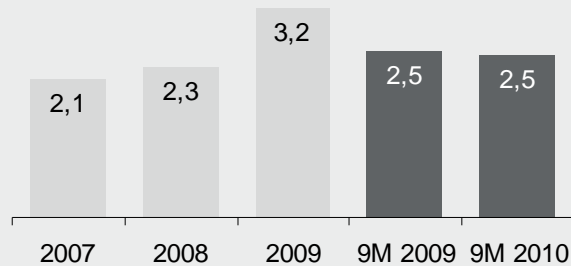
Geschäftsbereich schultert die Kosten aus den strategischen Entwicklungsprojekten des EUROPACE-Marktplatzes



Geschäftsbereich knüpft erneut an erfolgreiche Vorquartale an

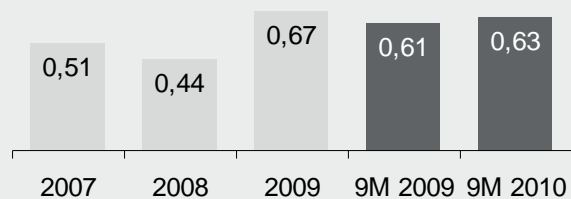
Kennzahlen des Geschäftsbereichs Institutionelle Kunden

Umsatz (Mio. €)



EBIT* (Mio. €)

*aus fortzuführenden
Geschäftsfeldern



Stabile Kundenbeziehungen ermöglichen kontinuierlich positive Umsatz- und Ergebnisentwicklung

Möglichkeiten der Internationalisierung werden in ausgewählten Projekten geprüft

Inhalt

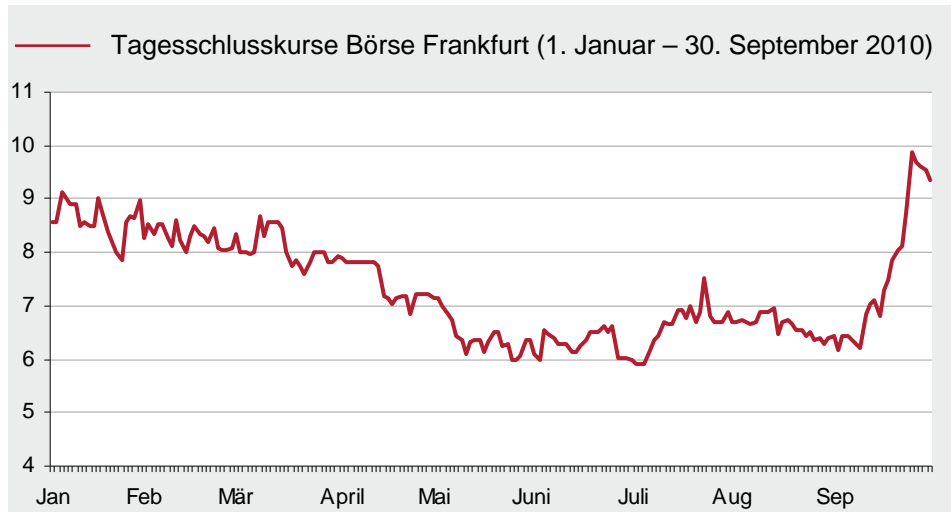
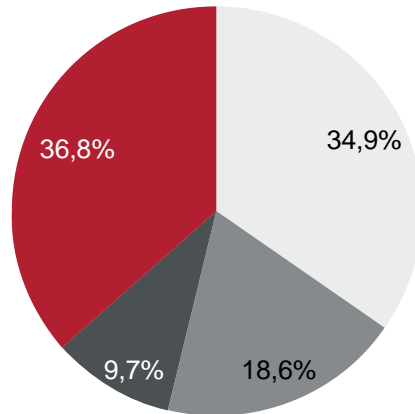
1. Kennzahlen im Überblick
2. Entwicklung der Geschäftsbereiche
3. **Die Aktie**
4. Ausblick

Der Freefloat beträgt 37%

Kursverlauf in den ersten drei Quartalen 2010 und Aktionärsstruktur zum 30. September 2010

Anzahl der Aktien: 6.180.958

- Revenia GmbH (Ronald Slabke, CEO) 34,9%
- Kretschmar Familienstiftung 18,6%
- Deutsche Postbank AG 9,7%
- Streubesitz 36,8%
 - Davon übrige
 - Vorstands- und
 - Aufsichtsratsmitglieder: 12,2%



Grunddaten zur Aktie

WKN	549 336
ISIN	DE 000 549 3365
Börsenkürzel	HYQ
Typ	Stückaktien
Rechnerischer Wert	1,00 €
Gezeichnetes Kapital	6.180.958,00 €
Börsenplätze	Frankfurt XETRA
Marktsegment	Regulierter Markt
Transparenzlevel	Prime Standard
Indezugehörigkeit	CDAX Classic All Share DAXsector All Financial Services GEX Prime All Share

Designated Sponsoring

Die Hypoport AG wird von der Landesbank Baden-Württemberg, Stuttgart, betreut.

Inhalt

1. Kennzahlen im Überblick
2. Entwicklung der Geschäftsbereiche
3. Die Aktie
4. **Ausblick**

Erfolgreiche Umsetzung strategischer Maßnahmen führt zu verbessertem Ausblick

Ausblick für 2010 und Folgejahre

Wir werden die Strategie der Marktanteilsgewinnung fortsetzen. Sowohl im Finanzvertrieb als auch beim B2B-Finanzmarktplatz liegen die Schwerpunkte in den Bereichen Versicherungen sowie Konten und Bausparen.

Wir streben für 2010 und 2011 einen weiteren deutlichen Ausbau vom Filial- und Maklervertrieb an, um die regionale Präsenz weiter zu erhöhen.

Unter der Annahme einer weiteren Stabilisierung des Umfeldes rechnen wir zwischenzeitlich für 2010 mit einem signifikanten Wachstum von Umsatz, Rohertrag und Konzernergebnis.

Nach der endgültigen Überwindung der Finanz- und Wirtschaftskrise rechnen wir mit einer Rückkehr zu stabil hohen EBIT-Margen bei dann deutlich ausgeweitetem Marktanteil.